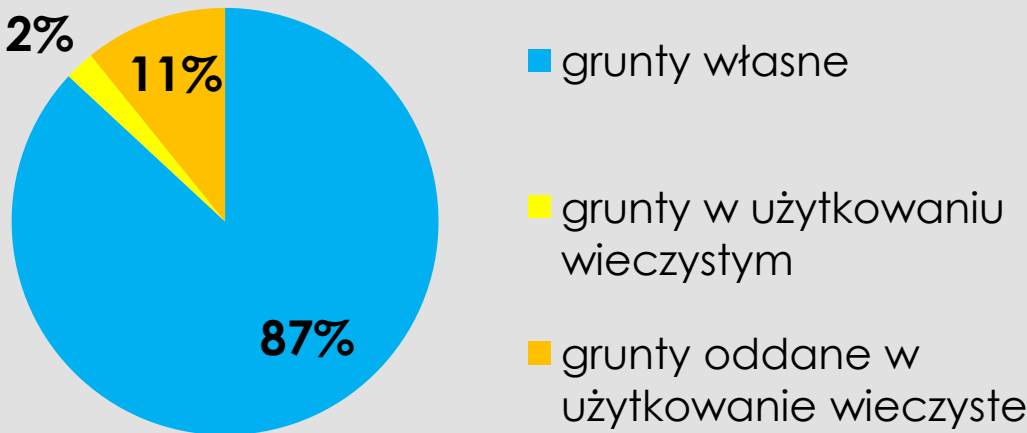




INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO Gminy Międzychód 2024

Zasób gruntów komunalnych

		2024 r.	2023 r.
grunty własne	powierzchnia	615,7684 ha	615,5689 ha
	wartość księgowa	71 385 298,97 zł	71 074 592,06 zł
grunty w użytkowaniu wieczystym	powierzchnia	16,1089 ha	16,1863 ha
	wartość księgowa	368 230,34 zł	368 705,00 zł
SUMA	powierzchnia	631,8773	631,7552
	wartość księgowa	71 753 529,31 zł	71 443 297,06 zł

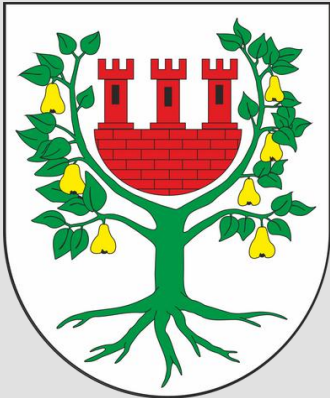


Zasób gruntów komunalnych Gminy Międzychód tworzą grunty własne gminy oraz grunty Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego przez gminę o łącznej powierzchni **631,8773 ha** i wartości księgowej ponad **71,7 mln zł**.

W porównaniu z rokiem 2023 zasób gruntów własnych zwiększył się o powierzchnię 1995 m², natomiast powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym gminy zmniejszyła się o 774 m² (decyzja ZRID).

Łącznie zasób gruntów gminy zwiększył się o powierzchnię 1221 m² o wartości księgowej 310 232,25 zł.

Gmina Międzychód posiada także grunty stanowiące jej własność, które są **oddane w użytkowanie wieczyste** o łącznej powierzchni: 76,6662 ha których wartość księgowa wynosi: 15 348 903,09 zł.



Zestawienie powierzchni gruntów wg obrobów [ha]

stan na 31 grudnia 2024 r.

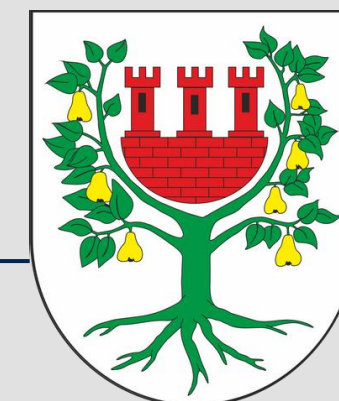


Przychód gruntów

Przychód gruntów	liczba działek	powierzchnia łącznie	wartość księgowa
Kupno	1	116 m ²	11 438,72 zł
Nabycie w drodze komunalizacji	1	3300 m ²	165 000,00 zł
Nabycie w drodze decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (art. 98 ugn)	7	1602 m ²	79 320,00 zł
Przejście z mocy prawa (decyzja ZRID Wojewody Wielkopolskiego)	6	1952 m ²	127 486,34 zł
Zmiana powierzchni działki na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości	1	23 m ²	0,00 zł
Łącznie	16	6993 m²	383 245,06 zł

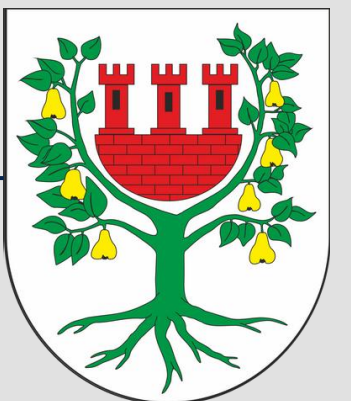
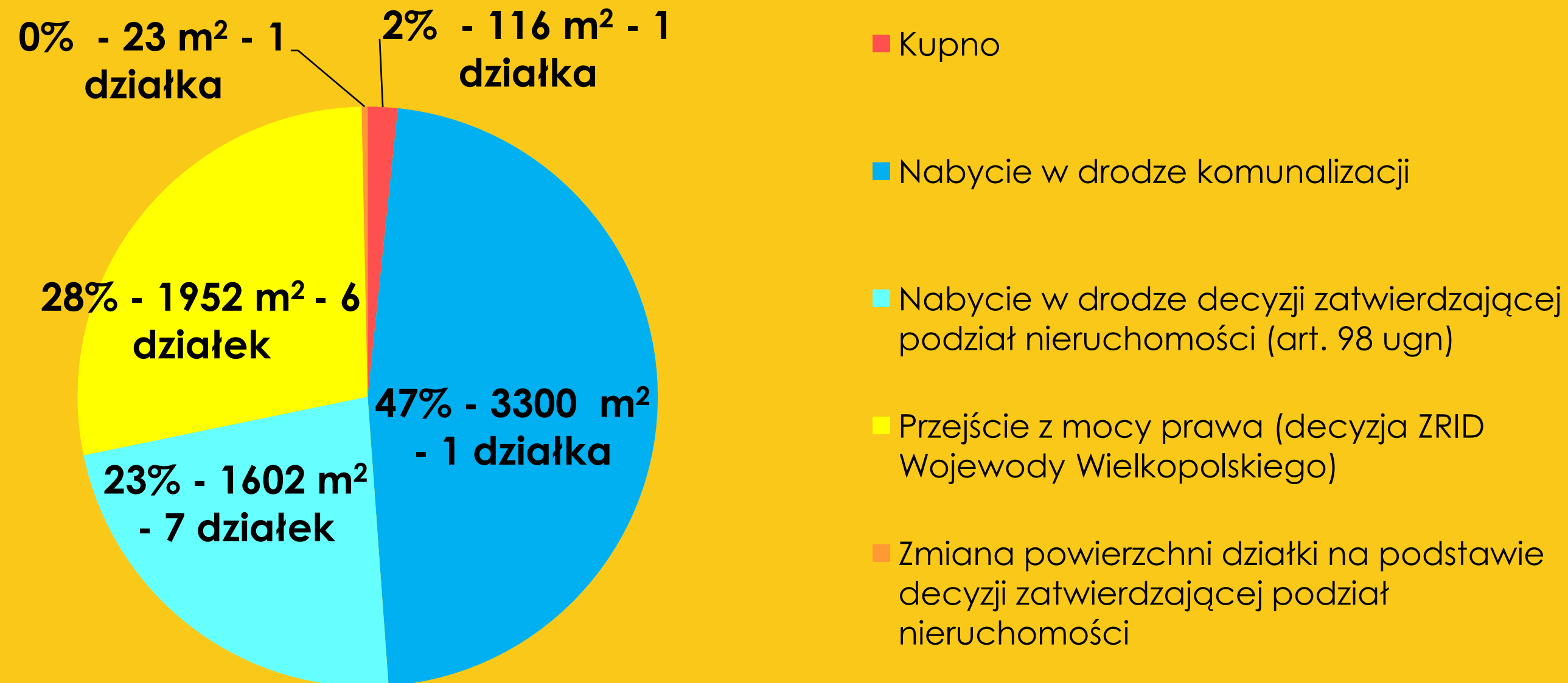
Gmina pozyskała w ubiegłym roku łącznie **6993 m² gruntów o wartości księgowej ok. 383 tys. zł.** Wszystkie działki pozyskano z **przeznaczeniem na drogi.**

Najwięcej działek przyjęto do gminnego zasobu nieruchomości w drodze decyzji zatwierdzających podział nieruchomości – 7 działek oraz na podstawie wydanych Decyzji Wojewody Wielkopolskiego w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – 6 działek. Natomiast największą powierzchnię gruntów nabyto w drodze komunalizacji.



Przychód gruntów

Udział powierzchni pozyskanych gruntów wg rodzaju nabycia



Rozchód gruntów

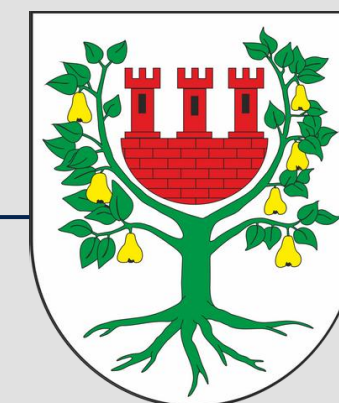
Rozchód gruntów	liczba działek	powierzchnia	wartość księgowa [zł]
Sprzedaż gruntu	6	3786 m ²	30 669,87 zł
Sprzedaż udziału w gruncie związana z ustanowieniem odrębnej własności lokalu	2	327 m ²	14 960,57 zł
Przejście z mocy prawa (decyzja ZRID Wojewody Wielkopolskiego)	3	960 m ²	9 957,37 zł
Zmiana powierzchni działki na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości	1	2 m ²	0 zł
Sprostowanie	1	697 m ²	17 425,00 zł
ŁĄCZNIE	13	5772 m²	73 012,81 zł

Gmina zbyła w ubiegłym roku łącznie **5772 m² gruntów o wartości księgowej ok. 73 tys. zł.**

Wpływy z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości wyniosły ok. 444 tys. zł, z czego ok. 267 tys. zł ze sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

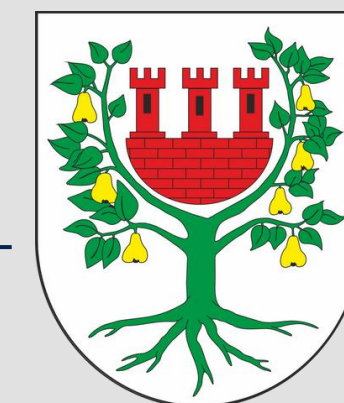
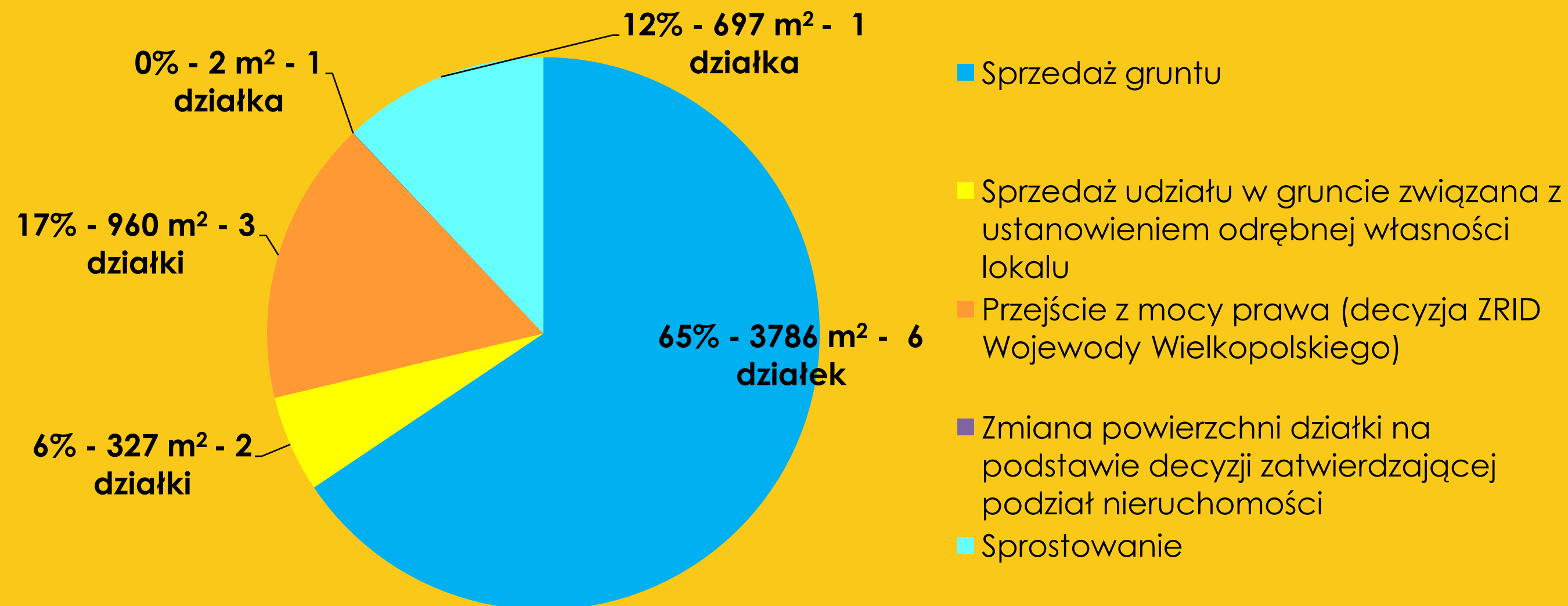
Najwięcej działek zbyto w drodze sprzedaży – 6 działek oraz na podstawie wydanych decyzji w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – 3 działki.

Sprzedaż gruntów dotyczyła działek z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej oraz działek rekreacyjnych na terenie OW Mierzyn.

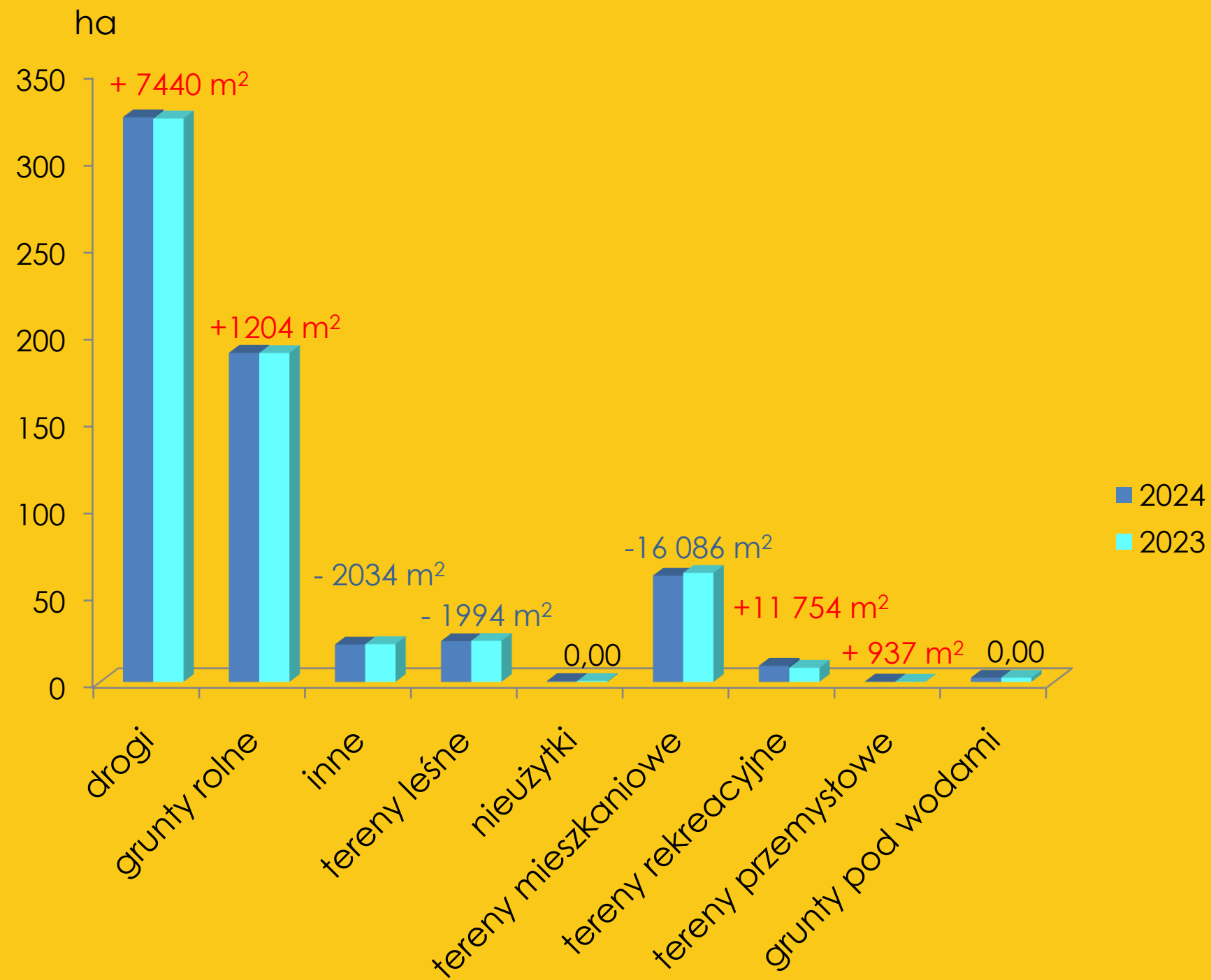


Rozchód gruntów

Udział powierzchni rozdysponowanych gruntów wg rodzaju zbycia



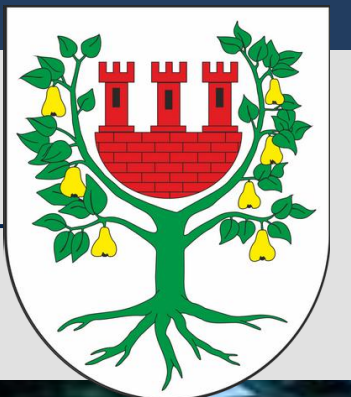
Zestawienie gruntów stanowiących zasób gminy Międzychód wg rodzaju użytkowania terenu - porównanie lat 2023-2024



Pozyskane w 2024 roku przez Gminę Międzychód grunty o powierzchni 6993 m² stanowią drogi, stąd znaczny wzrost powierzchni tego rodzaju gruntów w stosunku do roku poprzedniego.

Zbyte grunty o powierzchni 5772 m² stanowiły w większości tereny mieszkaniowe, rekreacyjne oraz rolne i leśne.

Pozostałe znaczne zmiany w klasyfikacji rodzaju gruntów wynikają z podziału działek ewidencyjnych. Działki pierwotnie figurujące w ewidencji mienia jako tereny mieszkaniowe, w wyniku podziału sklasyfikowano odpowiednio do klasyfikacji środków trwałych poszczególnych działek.



Użytkowanie wieczyste

	2024	2023	różnica
Powierzchnia gruntów	76,6662 ha	77,1589 ha	- 0,4927 ha
Wpływy do budżetu	267 480,86 zł	189 134,93 zł	78 345,93 zł

Wpływy w 2024 r:

- opłaty roczne: 267 480,86 zł
- wykup prawa użytkowania wieczystego: 123 496,80 zł
- przekształcenie UW we własność: 76 412,16 zł

269 działek ewidencyjnych stanowiących ponad **76,6 ha** gruntów gminy oddanych jest w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste zasiliły w 2024 roku budżet gminy kwotą ok. 267,5 tys. zł, to o 78 tys. zł więcej niż w ubiegłym roku.

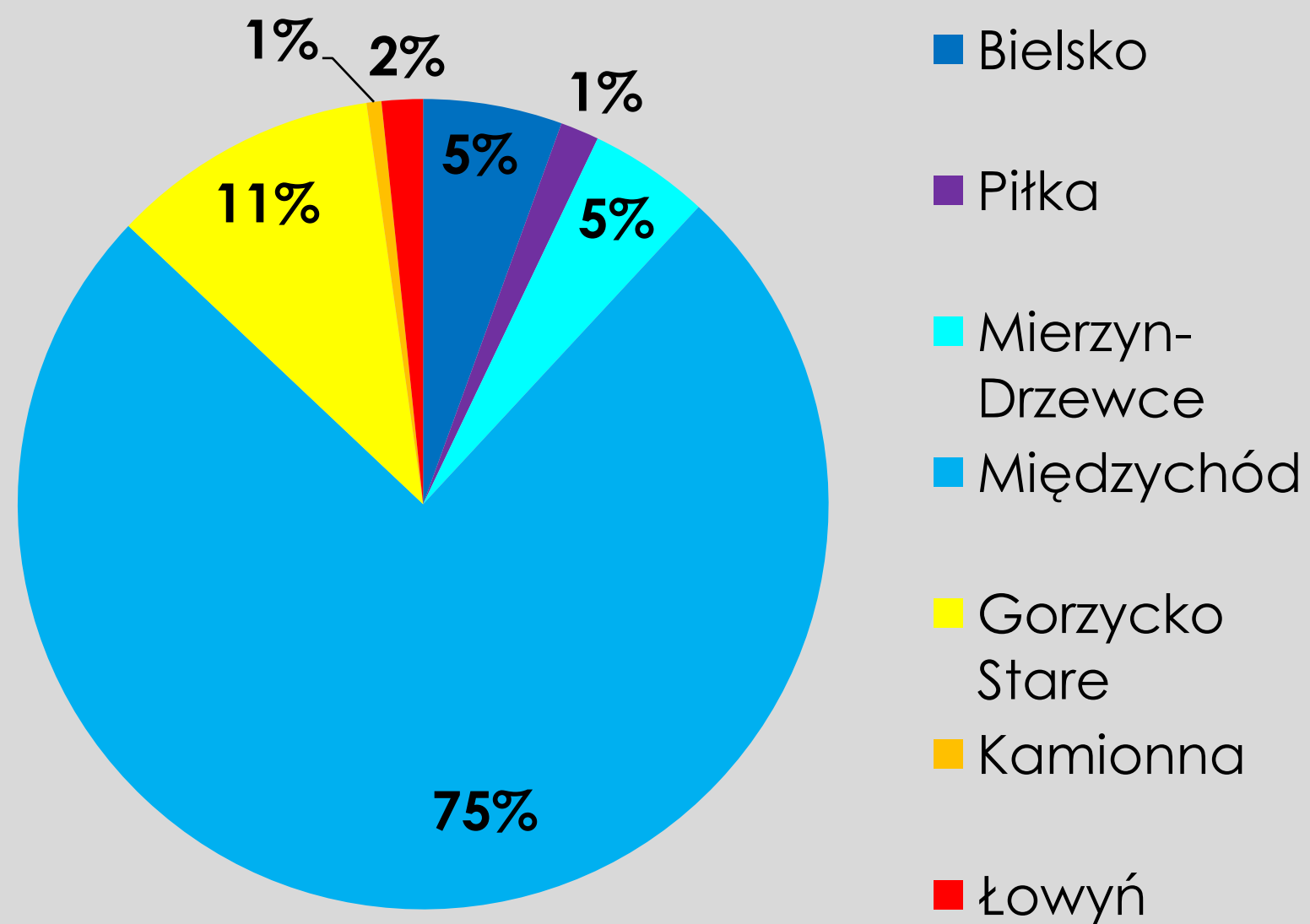
Wzrost dochodów wynika z przeprowadzanych sukcesywnie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

W 2024 roku aktualizacją objęto kolejnych 7 działek położonych w Międzychodzie.

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w stosunku do zeszłego roku **zmniejszyła się o pow. 4927 m²** w związku z przekształceniem prawa UW w prawo własności 2 działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi w Międzychodzie, a także wykupem 3 działek przemysłowych na terenie Bielska.

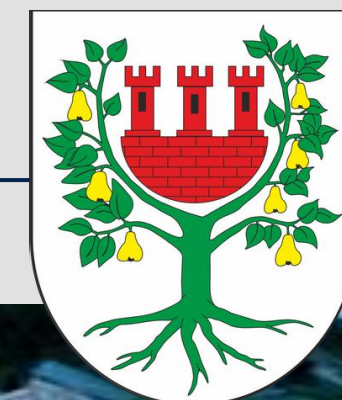


Użytkowanie wieczyste



75 % gruntów oddanych w UW położonych jest na terenie Międzychodu.

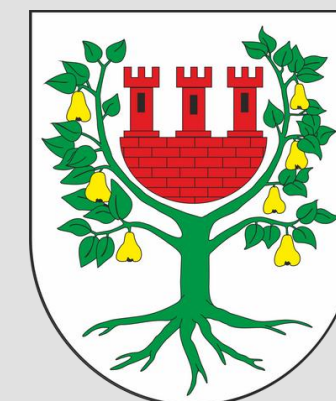
Są to przede wszystkim tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych, tereny osiedli w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej oraz tereny handlowe, przemysłowe, a także zabudowane garażami.



Dochody z najmu i dzierżawy jako forma nietrwałego rozdysponowania gruntów

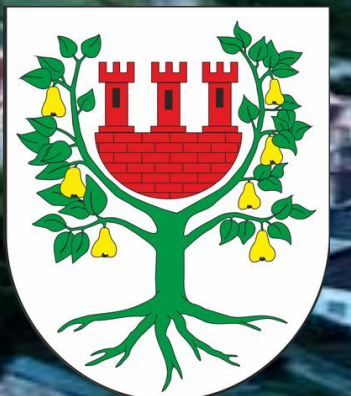
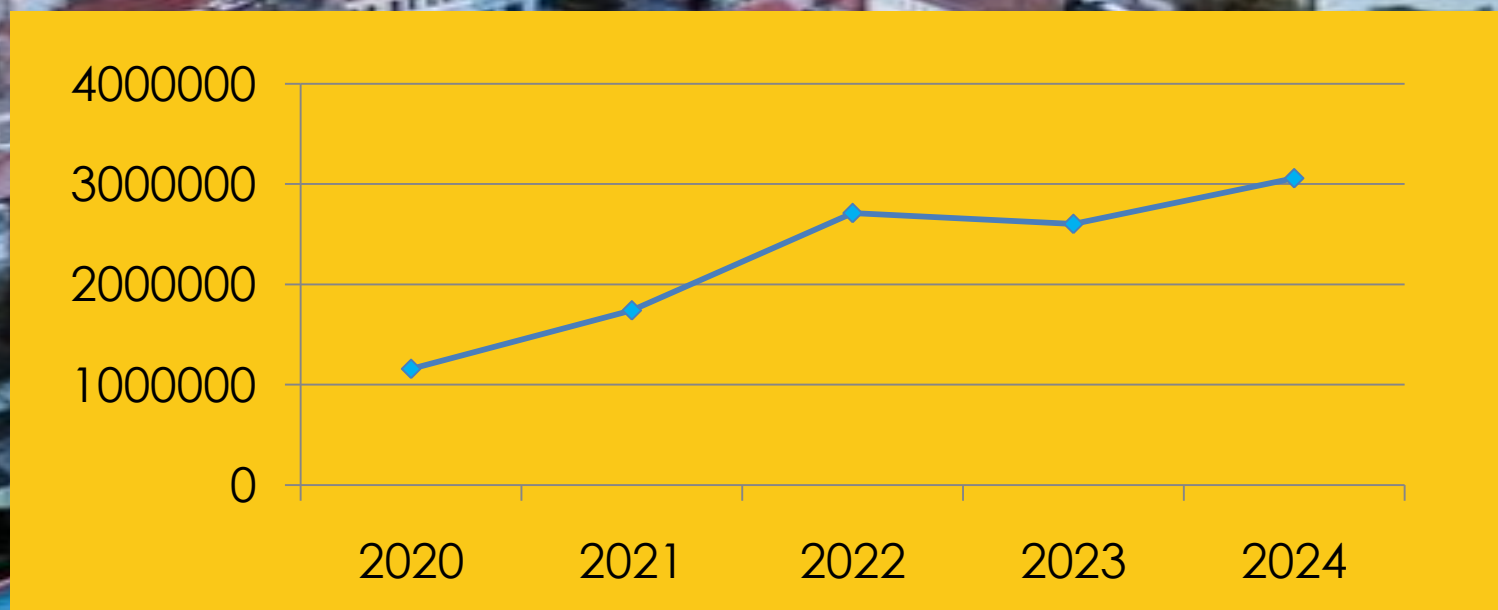
Lp.	Rodzaj umowy	Dochody za 2024 r. [zł]	Dochody za 2023 r. [zł]
A	Najem i dzierżawa	2 144 833,39	1 973 890,70
I	Najem i dzierżawa - gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 758 342,83	1 631 406,20
1.	Rolne	369 285,08	378 992,41
2.	Wody stojące	147,00	132,00
3.	Tereny handlowe i mieszkalne	383 412,07	342 361,84
4.	Garaze	16 361,42	20 674,75
5.	Tereny rekreacyjne	11 761,96	6 699,67
6.	Grunty pod składowiskiem odpadów – Mnichy	798 265,98	713 101,40
7.	Reklamy	9 147,60	7 095,90
8.	Użyczenie	-	-
9.	Najem lokali handl.- usług.	169 961,72	162 348,21
II	Najem i dzierżawa - gospodarka ściekowa i ochrona wód	103 754,40	103 757,98
1.	Sieci wodociągowe – kanalizacyjne	103 754,40	103 757,98
III	Najem i dzierżawa w szkołach	175 071,73	149 927,08
IV	Najem i dzierżawa - rolnictwo i łowiectwo	107 664,43	88 799,48
1.	Dzierżawa obwodów łowieckich	79 882,73	65 997,06
2.	Wynajem świetlic wiejskich	27 781,70	22 802,42
B	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	50,58	0,00
	Ogółem	2 144 883,97	1 973 890,70

Dochody z tytułu dzierżawy w 2024 r. **wzrosły** w porównaniu z rokiem 2023 r. o **ok. 170 tys. zł** co wynika głównie z aktualizacji stawek czynszów dzierżawnych.



Łączne dochody z gospodarowania mieniem Gminy (kwota netto) – porównanie lat 2020-2024

	2020	2021	2022	2023	2024
wpływy ze sprzedaży mienia	139 598,84 zł	575 170,46 zł	790 690,15 zł	368 145,19 zł	567 493,71 zł
wpływy z najmu i dzierżawy	763 394,58 zł	944 718,34 zł	1 697 312,67 zł	1 973 890,72 zł	2 144 833,39 zł
wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego	102 384,84 zł	112 611,19 zł	115 918,19 zł	189 134,93 zł	267 480,86 zł
wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	145 041,44 zł	83 701,56 zł	60 822,01 zł	54 365,46 zł	76 412,16 zł
wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (np. płyty chodnikowe)	7 438,19 zł	25 282,22 zł	35 932,59 zł	18 607,27 zł	3 637,73 zł
wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	0,00 zł	0,00 zł	11 986,83 zł	0,00 zł	50,58 zł
SUMA	1 157 857,89 zł	1 741 483,77 zł	2 712 662,44 zł	2 604 143,57 zł	3 059 908,43 zł



Obiekty komunalne



Na terenie gminy znajdują się **224 obiekty komunalne** o wartości początkowej księgowej ok. 89,5 mln zł. Są to głównie świetlice wiejskie, strażnice, przystanki autobusowe, obiekty szkolne, przedszkolne, obiekty kultury, sportu, w tym place zabaw i siłownie zewnętrzne, a także obiekty handlowe, budynki mieszkalne i niemieszkalne.

W porównaniu z rokiem 2023 wartość początkowa tych obiektów **wzrosła o ok. 11, 8 mln zł**, co związane jest m.in. z **budową budynku usługowego w Ogródku Jordanowskim w Międzychodzie, remontami boisk sportowych „ORLIK” przy ul. Sportowej i przy ul. Gorzyckiej w Międzychodzie, remontami świetlic wiejskich oraz doposażeniem placów zabaw.**



Budowle i urządzenia techniczne

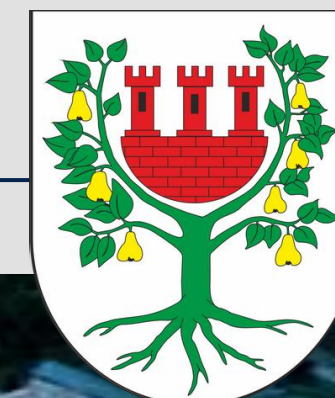


ul. Gazownicza

Wartość budowli i urządzeń technicznych w roku 2024 wyniosła ok. 137,5 mln zł i wzrosła w porównaniu do roku 2023 o ok. 4,4 mln zł w wyniku przyjętych na stan mienia komunalnego zakończonych inwestycji.

Największymi przedsięwzięciami w roku 2024 były:

- **rewitalizacja Ogródka Jordanowskiego** (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, instalacje elektryczne, przyłącze wodociągowe, fontanna)
– 1 421 815,47 zł,
- **budowa nawierzchni ul. Gazowniczej w Międzychodzie**
– 1 105 286,77 zł,
- **przebudowa drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych przy ul. Daszyńskiego nr 4-8 w Międzychodzie**
– 487 121,08 zł.



Budowle i urządzenia techniczne – oświetlenie uliczne

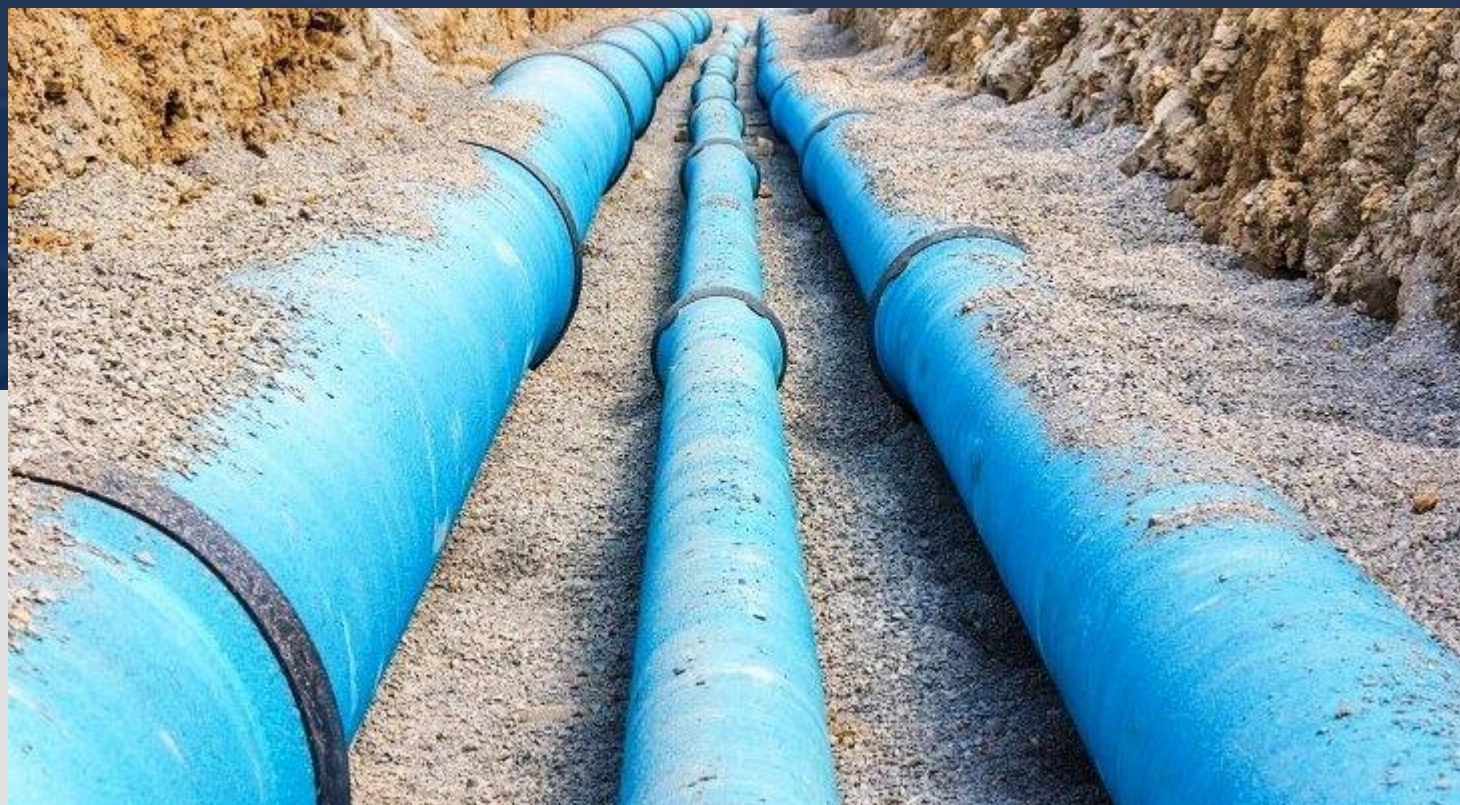


W zakresie oświetlenia ulicznego w 2024 roku wykonano:

- doświetlenie przejść przy ul. Piłsudskiego – 18 słupów oświetleniowych (322 m linii kablowej),
- doświetlenie przejść dla pieszych przy ul. Sikorskiego – 10 słupów oświetleniowych (147 m linii kablowej)
- oświetlenie podłączone pod istniejący układ oświetleniowy w Radgoszczy(odc. drogi w kier. świetlicy) – 8 słupów oświetleniowych (302 m linii kablowej)



Budowle i urządzenia techniczne – sieci



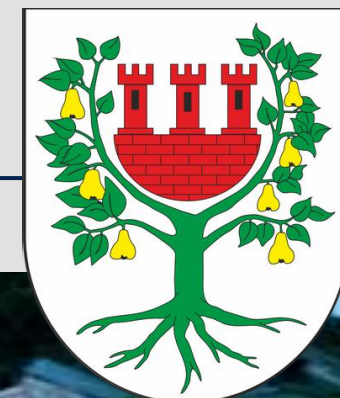
Gmina posiada:

- sieć wodociągową – 15,1 km, z czego 13,8 km oddanych jest w dzierżawę MSK Aqualift sp. z o.o.,
- sieć kanalizacji sanitarnej – 45,7 km, z czego 45,1 km oddanych jest w dzierżawę MSK Aqualift sp. z o.o. – w 2024 wybudowano 0,3 km,
- sieć kanalizacji deszczowej – 25,0 km - w 2024 wybudowano 0,3 km,
- sieć ciepłą – 0,06 km,
- sieć światłowodową – 9,6 km.



Dochód z dzierżawy sieci

wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
w 2024 r. - 103 754,40 zł



Drogi



Drogi gminne - 91,70 km

w tym:

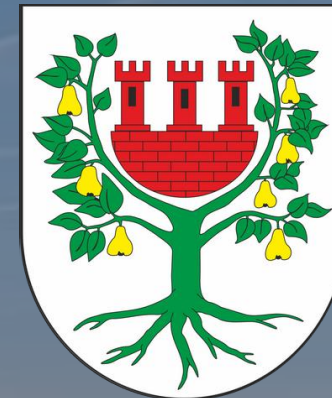
o nawierzchni twardej: 43,98 km

o nawierzchni gruntowej: 47,72 km

**Na bieżące utrzymanie dróg w 2024 r. wydano ok. 387 tys. zł,
w tym:**

- mechaniczne profilowanie i wałowanie dróg gruntowych – **ok. 75 tys. zł.**
- naprawa odcinków dróg o nawierzchni gruntowej gruzobetonem lub kruszywem łamanym - **ok. 178 tys. zł.**
- remont częściowy nawierzchni bitumicznej dróg – **ok. 134 tys. zł.**





Dziękuję za uwagę

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DAMIAN STACHOWIAK